

Số: 05/2023/TBĐG/S1QG/CNHY

Hung Yên, ngày 02 tháng 08 năm 2023

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hưng Yên:

#### 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

- **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng thửa đất số 179, tờ bản đồ số 25, diện tích 151,5m<sup>2</sup>, địa chỉ tại thôn Nễ Châu, xã Hồng Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên, theo GCNQSDĐ số BK 882697 do UBND thành phố Hưng Yên cấp ngày 05/12/2012 mang tên ông Bùi Ngọc Úy và bà Nguyễn Thị Toàn và toàn bộ Tài sản nằm trên thửa đất.
- **Giá khởi điểm của tài sản: 1.402.724.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm lẻ hai triệu, bảy trăm hai mươi tư nghìn đồng).** Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu);
- **Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hưng Yên: Địa chỉ - Đường An Vũ, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

#### 2. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 02/08/2023 đến 17h00' ngày 29/08/2023** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên);
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: **Ngày 23/08/2023 và ngày 24/08/2023** (trong giờ hành chính); (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).
- Địa điểm xem tài sản: **Tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số 25, diện tích 151,5m<sup>2</sup>, địa chỉ tại thôn Nễ Châu, xã Hồng Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.**
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);**
- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 29/08/2023; 30/08/2023 và đến 17h00' ngày 31/08/2023;**
- Số tiền đặt trước: **200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng)** chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.  
(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 31/08/2023. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 31/08/2023 sẽ không được công nhận);

#### 3. Hình thức, phương thức đấu giá, cấp, nhận phiếu trả giá, công bố giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;



- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Bước giá: **10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).**
- Thời gian cấp và nhận phiếu trả giá: **Các ngày 29/08/2023; 30/08/2023 và đến 17h00' ngày 31/08/2023** (trong giờ hành chính);
- **Phiếu trả giá được chuyển đến sau 17h00' ngày 31/08/2023 thì coi như không hợp lệ;**
- Thời gian công bố giá: **15h30' ngày 01/09/2023;**
- Địa điểm công bố giá: Văn phòng Chi nhánh, thôn Hạ, xã An Vỹ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

#### **4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

#### **Lưu ý:**

1. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá....;
2. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy;
3. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo;

**Mọi chi tiết liên hệ:** CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HUNG YÊN

- Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vỹ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Điện thoại: 02466 850 279; 0947919772

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên;
- Các địa điểm theo quy định của Pháp Luật;
- Lưu VP;

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HUNG YÊN**



**TRƯỞNG CHI NHÁNH**

*Kiên Chi Ngà*